



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Ladislav Jankó a manž. Mária Jankóová, Edelényska 2023/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 28.01.2026 vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m <sup>2</sup> ) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 15,- €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) do 31.03.2026
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ladislav Jankó a manž. Mária Jankóová, Edelényska 2023/5, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Ladislav Jankó s manž. Máriou Jankóovou, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 170 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 4493 – vlastník mesto Rožňava.

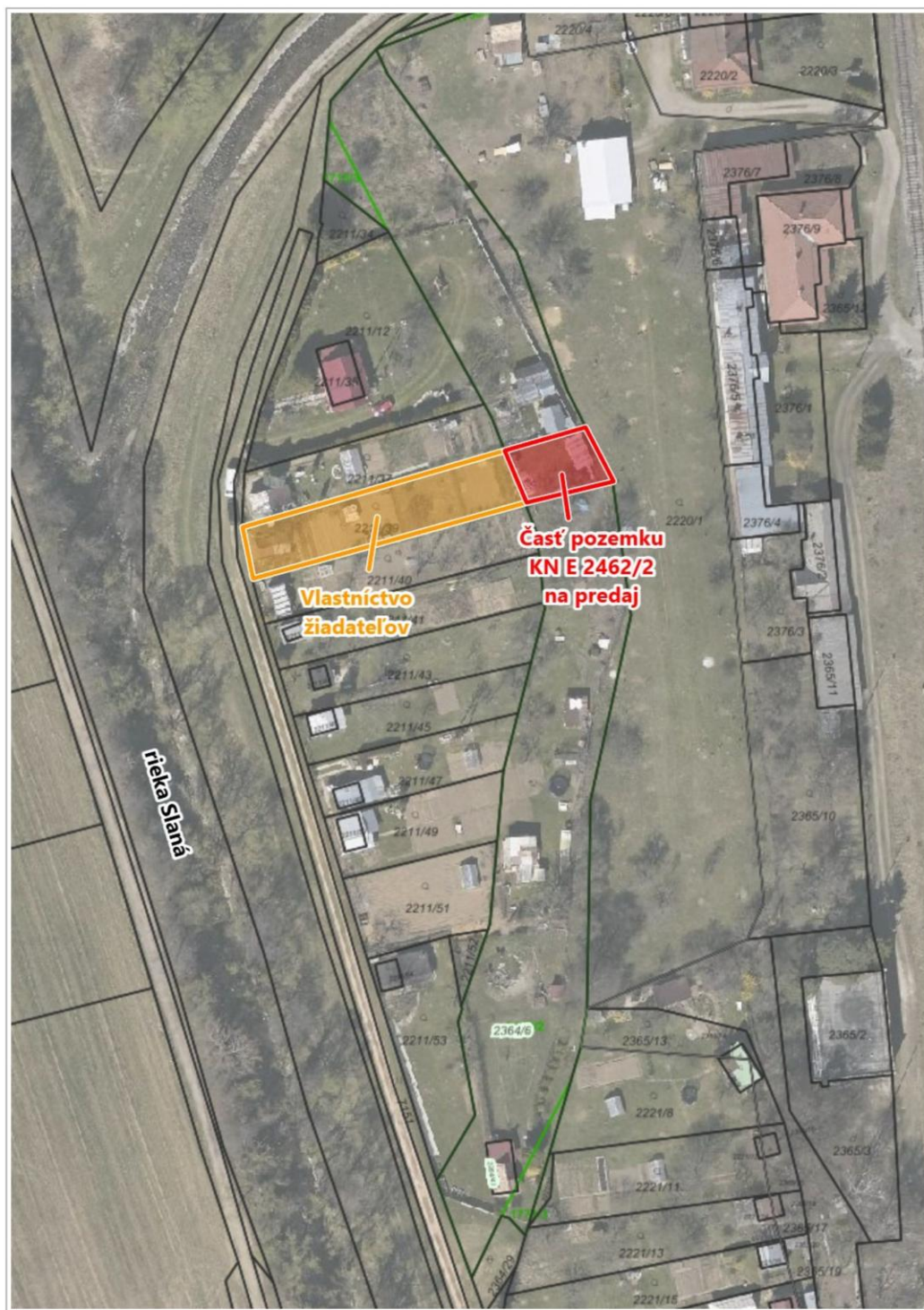
Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento pozemok je využívaný na záhradkárske a rekreačné účely vlastníkmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol predložený materiál na predaj časti pozemku, na základe žiadosti jedného z vlastníkov záhrady, na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku parc. č. KN E 2462/2 a predávať celú parcelu. Cena za m<sup>2</sup> bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat celú parcelu naraz. Nakoľko ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28.01.2026	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m <sup>2</sup> ) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelenyska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29.01.2026	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m <sup>2</sup> ) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelenyska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

# Ortofotomapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)

